

成都市物业管理协会

成物协发〔2022〕25号

关于在我市开展 2022 年度四川省物业服务品牌项目初审推荐和 2019 年度四川省物业服务品牌（成都市物业服务示范）项目复评工作的通知

各物业服务企业：

根据《四川省物业服务品牌项目评定推介工作实施意见》《关于开展 2022 年度四川省物业服务品牌项目评定推介和 2019 年度四川省物业服务品牌项目复评工作的通知》（川房协〔2022〕69 号）有关工作要求，现就我市 2022 年度四川省物业服务品牌项目初审推荐，2019 年度四川省物业服务品牌项目、成都市物业服务示范项目复评工作有关事项通知如下：

一、申报范围及条件

（一）2022 年度四川省物业服务品牌项目申报

在成都市行政区域内由物业服务企业提供 1 年以上服务的各类物业服务项目，符合下列条件的，可以自愿申报：

1.申报项目必须符合城市规划建设要求，配套设施齐全；住宅类物业服务项目建筑面积 5 万平方米以上，非住宅类物业服务项目建筑面积 3 万平方米以上。交付使用率 50%以上；

2.物业服务企业已建立健全各项管理制度；

3.物业服务企业无重大责任事故、安全隐患；

4.服务期间未发生经主管部门确认属实的有关收费、服务质量等方面的重大投诉。

（二）2019 年度四川省物业服务品牌（成都市物业服务示范）项目复评

成都市行政区域内被省房地产业协会确定的“2019 年度四川省物业服务品牌项目”，被我会确定的“2019 年成都市物业服务示范项目”（附件 1），按自愿原则申请复评。未提出复评申请的，由我会或建议省房地产业协会撤销相应称号。

二、申报材料

（一）《四川省物业服务品牌项目申报（复评）表》（附件 2）；

（二）《物业服务项目基本信息采集表》（附件 3）；

（三）根据《四川省物业服务品牌项目评定标准》（附件 4）对申报项目进行自评打分；

（四）申报项目简介(项目概况、服务亮点特色、先进经验做法及所获荣誉)，项目实景（须含一张带项目名称的正门照）和服务团队及项目业主活动照片(JPG 格式、不小于 3M)5-8 张。

上述申报材料纸质版一式两份报送至我会秘书处，同时提交电子版（可以在报送纸质材料时提交，也可以发送至邮箱286955261@qq.com）。

三、评定程序

（一）申报（8月26日前）

申报企业（含申请复评的）按要求准备申报材料，报送至我会秘书处。

（二）初审（9月20日前）

申报企业根据《四川省物业服务品牌项目评定标准》准备书面汇报材料，以及相关档案资料。

协会组织专家对新申报项目进行现场初审，同时对复评项目进行现场复评。得分达到90分的，授予或保持成都市物业服务示范项目称号。

（三）推荐（10月14日前）

新申报项目初审得分达到93分的，由我会提出初审意见，并推荐至省房地产业协会，由省房地产业协会统一组织考核评定。

复评项目得分达到93分的，由我会直接向省房地产业协会提出继续保持称号的推荐建议。

四、免于现场复评规定

2019年度四川省物业服务品牌（成都市物业服务示范）项目，被中共成都市物业行业委员会评定为成都市“蓉城先锋 暖心物管”示范项目的，或在2020至2021年度被我会确定为“访学季”访学项目及完成我会安排的物业管理交流学习接待任务

的，由我会报市住房和城乡建设局、省房地产业协会同意后免予现场复评，但应按规定提交申报材料。

五、联系方式

联系人：徐柯 杨璐羽 028-61515316

地 址：高新区交子大道 365 号中海国际中心 F 座 304 号

附件：

- 1.《2019 年度四川省物业服务品牌(成都市物业服务示范)项目复评名单》
- 2.《四川省物业服务品牌项目申报(复评)表》
- 3.《物业服务项目基本信息采集表》
- 4.《四川省物业服务品牌项目评定标准》



信息公开属性：主动公开

成都市物业管理协会秘书处

2022 年 8 月 1 日印发

附件 1

2019 年度四川省物业服务品牌 (成都市物业服务示范) 项目复评名单

序号	项目	企业名称	备注
1	ICON.大源国际中心	上海上房物业服务股份有限公司成都分公司	省品牌
2	邦泰·华府公馆	四川邦泰物业服务有限公司	省品牌
3	保利花园五期悦榕郡	保利物业服务股份有限公司成都分公司	省品牌
4	保利梧桐语	保利物业服务股份有限公司成都分公司	省品牌
5	保利香槟光华	保利物业服务股份有限公司成都分公司	省品牌
6	北大资源·和院	北京北大资源物业经营管理集团有限公司成都分公司	市示范
7	博瑞·创意成都	成都麦迪亚物业服务有限责任公司	省品牌
8	成都(国家)产品质量检验研究院	成都富力物业管理有限责任公司	省品牌
9	成都房地产大厦、成都市人民政府政务服务中心房产分中心	成都华昌物业发展有限责任公司	省品牌
10	成都高新技术产业开发区人民法院	成都市锦城物业服务有限责任公司	省品牌
11	成都高新技术产业开发区人民检察院	成都市锦城物业服务有限责任公司	省品牌
12	成都国际科技节能大厦	中节能物业管理有限公司成都分公司	市示范

13	成都龙年国际中心	深圳市花样年国际物业服务有限公司成都分公司	市示范
14	成都市成华区起跑线大厦	成都市锦城物业服务有限责任公司	市示范
15	成都市公安局高新技术产业开发区分局	成都市锦城物业服务有限责任公司	省品牌
16	成都市就业社保大厦	成都华昌物业发展有限责任公司	省品牌
17	成都市劳动人民文化宫	成都职工物业有限公司	省品牌
18	成都市青羊区西华门集中办公区	成都市银杏物业管理有限责任公司	省品牌
19	成都市蜀绣西路 69 号市政府机关办公区	成都市银杏物业管理有限责任公司	省品牌
20	成都天府生物产业孵化园（ACD 组团）	中航物业管理有限公司成都分公司	省品牌
21	成都职业技术学院高新校区	四川华玮物业管理有限公司	省品牌
22	成都棕榈泉国际中心	重庆棕榈泉联英物业服务有限公司成都分公司	市示范
23	川庆科研综合楼	四川成都天府阳光酒店有限责任公司	市示范
24	春晓仁里	成都润居物业管理有限公司	市示范
25	大合仓商馆	成都众和为物业集团有限公司	市示范
26	大合仓星商界	成都众和为物业集团有限公司	省品牌
27	大有智慧	成都利丰物业有限公司	省品牌
28	东城之星观邸（香槟城）	四川省明信物业服务有限公司成都分公司	省品牌
29	东方广场一期	成都诚信物业管理有限公司	省品牌

30	东郊记忆·国际时尚创意产业园区	成都新闻物业有限责任公司	市示范
31	泛悦国际	中电建物业管理有限公司成都分公司	省品牌
32	翡翠名邸	成都融信物业服务有限公司	市示范
33	凤翔云庭	成都市金港物业管理有限责任公司	省品牌
34	府河天成·龙门镇	成都坤和物业咨询发展有限公司	市示范
35	富豪尚都 A 区	深圳市花样年国际物业服务有限公司成都分公司	省品牌
36	高地	成都圣合物业管理有限公司	省品牌
37	高地中心	成都圣合物业管理有限公司	省品牌
38	鼓楼国际	成都诚信物业管理有限公司	省品牌
39	海上海南苑	成都上实锦绣物业服务有限公司	省品牌
40	花间集	成都洁华物业管理有限公司	省品牌
41	花样年·福年广场	深圳市花样年国际物业服务有限公司成都分公司	省品牌
42	花样年·龙年中心	深圳市花样年国际物业服务有限公司成都分公司	省品牌
43	花样年·喜年广场	深圳市花样年国际物业服务有限公司成都分公司	市示范
44	花样年·香年广场	深圳市花样年国际物业服务有限公司成都分公司	省品牌
45	华侨城原岸	华侨城物业（集团）有限公司成都分公司	省品牌
46	华润·幸福里一期	华润置地（成都）物业服务有限公司	市示范

47	汇融生活广场	成都汇融物业服务有限公司	市示范
48	佳兆业·丽晶公馆	成都市佳兆业物业管理有限公司	市示范
49	佳兆业广场	成都市佳兆业物业管理有限公司青羊分公司	市示范
50	金控财智中心	成都华昌物业发展有限责任公司	省品牌
51	金牛区机关集中办公区	四川民兴物业管理有限公司	市示范
52	金牛市民中心	广西柳州恒信物业服务有限公司成都分公司	省品牌
53	金沙云庭	四川和盟物业管理有限公司	省品牌
54	锦蓉佳苑	成都安吉物业服务有限责任公司	市示范
55	景·尚景	成都冠利成物业管理有限公司	市示范
56	康达园	成都成飞航空产业发展有限责任公司	市示范
57	康普雷斯	成都康普雷斯物业服务有限公司	市示范
58	蓝光·雍锦楠府	四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司成都分公司	省品牌
59	蓝润V客尚东城	四川远鸿物业管理有限公司温江分公司	市示范
60	蓝润光华春天	四川远鸿物业管理有限公司温江分公司	市示范
61	蓝润华府春天	四川远鸿物业管理有限公司温江分公司	市示范
62	蓝润锦江春天	四川远鸿物业管理有限公司温江分公司	市示范
63	乐地·浣花香	四川悦华置地物业管理有限公司	市示范

64	鹭湖宫 6 号	成都合达联行物业服务有限公司	市示范
65	玛塞城	成都中铁二局瑞城物业管理有限公司	市示范
66	民乐园	成都成飞航空产业发展有限责任公司	省品牌
67	名士公馆	成都勤信物业服务有限公司	省品牌
68	中国农业银行成都客服分中心	成都通发众好物业有限责任公司	省品牌
69	攀枝花市商业银行成都办公楼	四川民兴物业管理有限公司	市示范
70	千禧河畔 A 区	成都市清华坊楼宇服务有限责任公司	省品牌
71	青城外滩	四川艾明物业管理有限公司	省品牌
72	融创·凯旋公馆	成都凯旋物业服务有限责任公司	省品牌
73	融创观玺台	重庆融创物业管理有限公司成都分公司	市示范
74	三千庭	成都龙湖物业服务有限公司	省品牌
75	上林赋	成都洁华物业管理有限公司	省品牌
76	上林西江	成都洁华物业管理有限公司	省品牌
77	上龙门	成都康普雷斯物业服务有限公司	市示范
78	尚瑞西三环二期	成都利丰物业有限公司	省品牌
79	盛畅园	成都成飞航空产业发展有限责任公司	省品牌
80	石室中学北湖校区	四川华玮物业管理有限公司	省品牌

81	时代金悦	成都新金悦物业管理有限公司	市示范
82	时代锦绣	四川申安物业服务有限公司	市示范
83	时代欣城	四川申安物业服务有限公司	市示范
84	世龙公馆	成都上实锦绣物业服务有限公司	省品牌
85	蜀锦路 68 号市政府机关办公区	成都华昌物业发展有限责任公司	省品牌
86	四川电力送变电建设有限公司本部	四川艾明物业管理有限公司	市示范
87	四川高速大厦	四川高路物业服务有限公司	市示范
88	四川省成都市中和职业中学	成都耐心物业管理有限公司	省品牌
89	天府国际金融中心	成都华昌物业发展有限责任公司	省品牌
90	天合·凯旋公馆东岸花园	成都凯旋物业服务有限责任公司	省品牌
91	天欣苑	成都合达联行物业服务有限公司	市示范
92	万科·华茂广场	成都万科物业服务有限公司	市示范
93	万科·金润华府	成都万科物业服务有限公司	省品牌
94	万科城	成都万科物业服务有限公司	省品牌
95	万科金色海蓉	成都万科物业服务有限公司	省品牌
96	西城尚锦	成都金房物业集团有限责任公司	省品牌
97	西江月	成都洁华物业管理有限公司	市示范

98	新丽江（三期）青城郡	成都洁华物业管理有限公司	省品牌
99	雅砻江流域水电开发有限公司项目	四川新华物业有限公司	省品牌
100	研发中心项目	中铁八局集团（成都）物业管理有限公司	市示范
101	阳光保险集团成都金融后台中心	成都阳光颐和物业管理有限公司	省品牌
102	一品天下B区	成都市金港物业管理有限责任公司	省品牌
103	英国风情小镇（Y1-Y3）	成都嘉善商务服务管理有限公司	省品牌
104	雍锦园	四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司成都分公司	省品牌
105	优品时代	成都卓望嘉物业服务有限公司	省品牌
106	中德·英伦联邦A区	成都衡信英伦物业管理有限公司	省品牌
107	中鼎国际	新希望物业服务有限公司	市示范
108	中国联通四川天府信息中心	成都通发众好物业有限责任公司	省品牌
109	中国人寿成都研修院	四川新华物业有限公司	省品牌
110	中国石油工程建设西南分公司	成都华昌物业发展有限责任公司	省品牌
111	中海国际中心AB座	中海物业管理有限公司成都中海振兴分公司	省品牌
112	中海国际中心J座	中海物业管理有限公司成都中海振兴分公司	省品牌
113	中行提督街大楼	四川民兴物业管理有限公司	省品牌
114	中航城市广场	中航物业管理有限公司成都分公司	省品牌

115	中环岛	成都圣合物业管理有限公司	省品牌
116	中建·桐梓林壹号	北京中建物业管理有限公司成都分公司	省品牌
117	中粮鸿云	中粮地产集团深圳物业管理有限公司成都分公司	市示范
118	中粮锦云	中粮地产集团深圳物业管理有限公司成都分公司	市示范
119	中粮香颂丽都	中粮地产集团深圳物业管理有限公司成都分公司	市示范
120	中粮香榭丽都	中粮地产集团深圳物业管理有限公司成都分公司	市示范
121	中粮祥云国际二期	中粮地产集团深圳物业管理有限公司成都分公司	市示范
122	中粮祥云国际三期	中粮地产集团深圳物业管理有限公司成都分公司	市示范
123	中粮祥云国际一期	中粮地产集团深圳物业管理有限公司成都分公司	市示范
124	中粮御嶺湾	中粮地产集团深圳物业管理有限公司成都分公司	市示范
125	中铁·奥维尔二期	四川力宝企业管理有限公司	省品牌
126	中铁骊都	中铁建物业管理有限公司成都分公司	省品牌
127	中洲·锦城湖岸	深圳市中洲物业管理有限公司成都分公司	市示范
128	中洲·中央城邦	深圳市中洲物业管理有限公司成都分公司	市示范
129	洲际·银海湾	成都曲氏英联华物业服务服务有限公司	省品牌